



A Porspoder, dans le Pays d'Iroise en bordure de côte.

Réf. : PLG5631 - Prix : 314 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous propose à PORSPODER

Maison Bretonne construite en 2008, de 133M² habitable, elle est située à 600 mètres des plages, proche du petit port du Mazou et à 1km du bourg et de ses commodités.

la propriété se compose :

□ Au RDC : cuisine ouverte sur Salon-Séjour de plus de 45M², chambre, salle d'eau et WC, buanderie. □ A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau, WC. Attenant le garage.

A l'extérieur, parking sur enrobé, terrasse, le jardin clos sur gazon.

Cette maison offre de multiples possibilités : résidence principale, maison de vacances, projet locatif saisonnier ou non, dans un cadre privilégié à proximité du littoral. N'hésitez pas à m'appeler.

Philippe Le Gall

Caractéristiques principales

Surface habitable	133 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	684 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	697 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	D (196)
Etat	Bon etat général	GES	B (7)
Année de construction	2008	Honoraires	13 800 € (4.60%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1990 et 2692 € (Année de référence : 2025)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr