





A Porspoder, dans le Pays d'Iroise en bordure de cÃ´te.

Réf. : PLG5631 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous propose à PORSPODER
Maison Bretonne construite en 2008, de 133M² habitable, elle est située à 600 mètres des plages, proche du petit port du Mazou et à 1km du bourg et de ses commodités.
la propriété se compose :
☐ Au RDC : cuisine ouverte sur Salon-Séjour de plus de 45M², chambre, salle d'eau et WC, buanderie.☐A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau, WC.Attenant le garage.
A l'extérieur, parking sur enrobé, terrasse, le jardin clos sur gazon.
Cette maison offre de multiples possibilités : résidence principale, maison de vacances, projet locatif saisonnier ou non, dans un cadre privilégié à proximité du littoral.N'hésitez pas à m'appeler.
Philippe Le Gall

Caractéristiques principales

Surface habitable	133 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	684 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	697 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Electrique	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	D (196)
Etat	Bon etat général	**GES**	B (7)
Année de construction	2008	**Honoraires**	13 000 € (4.56%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 1990 et 2692 € (Année de référence : 2025)



Philippe LE GALL
Responsable Finistère Nord
06 80 60 23 28
plg@pierresetmer.fr