





maison proche des plages Concarneau centre ville

Réf. : CF5508 - Prix : 566 200 € F.A.I.

Concarneau : maison au cœur du centre-ville et à deux pas des plages.
Située à seulement quelques pas de la corniche, des halles et de tous les commerces de proximité. Elle saura vous charmer par ses beaux volumes et sa fluidité.
☐Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un bureau, une buanderie ainsi qu'un WC.☐Au premier étage, une belle pièce de vie lumineuse de plus de 40 m² avec cheminée et balcon exposé sud-ouest. Vous disposerez également d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC.☐Au deuxième étage, vous profiterez de quatre chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC.Vous disposerez d'un grand garage avec porte motorisée ainsi que d'une cave.

Caractéristiques principales

Surface habitable	192 m²	**Année de rénovation**	2021
Surface du terrain	177 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	1800 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Traditionnelle	**DPE**	D (202)
Etat	bon	**GES**	D (43)
Année de construction	1960	**Honoraires**	19 200 € (3.51%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Christophe FRESNAIS

Consultant de Concarneau à Pont-Aven (29S)

06 71 43 53 65

cf@pierresetmer.fr