



maison proche des plages Concarneau centre ville

Réf. : CF5508 - Prix : 566 200 € F.A.I.

Concarneau : maison au c?ur du centre-ville et à deux pas des plages.

Située à seulement quelques pas de la corniche, des halles et de tous les commerces de proximité. Elle saura vous charmer par ses beaux volumes et sa fluidité.

□Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un bureau, une buanderie ainsi qu'un WC. □Au premier étage, une belle pièce de vie lumineuse de plus de 40 m² avec cheminée et balcon exposé sud-ouest. Vous disposerez également d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC. □Au deuxième étage, vous profiterez de quatre chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un WC. Vous disposerez d'un grand garage avec porte motorisée ainsi que d'une cave.

Caractéristiques principales

Surface habitable	192 m ²	Année de rénovation	2021
Surface du terrain	177 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1800 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	D (202)
Etat	bon	GES	D (43)
Année de construction	1960	Honoraires	19 200 € (3.51%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Christophe FRESNAIS

Consultant de Concarneau à Pont-Aven (29S)

06 71 43 53 65

cf@pierresetmer.fr