



Appartement vue mer Ploemeur Morbihan

Réf. : FR4564 - Prix : 504 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente ce bel appartement duplex de 3 pièces rénové récemment, avec superbe vue sur mer et sur l'Île de Groix.

Il comprend :

entrée avec placard, wc indépendant, buanderie, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon-séjour ouvert sur belle terrasse au sud avec superbe vue sur mer.

A l'étage : 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau et vue sur mer, wc.

Local et place de parking privative.

Immeuble soumis au statut de la copropriété. Pas de procédure en cours.

A proximité : tous commerces, restaurants et grande surface à pied, plage au bas de l'immeuble, Lorient et sa gare TGV à 15 minutes en voiture, Golf 18 trous à 5 minutes.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr "

Caractéristiques principales

Surface habitable	63 m ²	Année de rénovation	2017
Surface du terrain	N.C	Exposition	Sud
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	940 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	D (199)
Etat	Très bon état général	GES	B (9)
Année de construction	1993	Honoraires	24 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Florent ROBILLIARD
Responsable Morbihan (56)
06 62 44 04 62
fr@pierresetmer.fr