



Villa vue mer Plérin Côtes d'Armor

Réf. : FR5619 - Prix : 777 000 € F.A.I.

Maison de prestige à vendre vue sur mer à PLÉRIN, CÔTES D'ARMOR.

En exclusivité, Pierres et Mer vous présente cette splendide villa balnéaire de style Anglo-Normand datant de fin XIXème, avec vue sur le port et la mer.

Une rénovation complète et exemplaire a redonné tout le charme et le caractère à ce bien désormais exceptionnel !

La façade donne le ton et dès l'entrée en ces lieux, l'empreinte décorative de standing est marquée. La distribution est pratique et optimisée, la décoration d'un goût affirmé et harmonieux.

Sur 4 niveaux, un bien de plus de 160 m2 avec trois terrasses et une superbe vue sur le port.

Au RDC : pièce de stockage et chaufferie (gaz de ville), bureau (ou chambre), wc indépendant, buanderie, chambre 1 avec salle de douche.

1er étage : chambre 2 avec salle d'eau privative ; suite parentale avec chambre 3, salle de douche et dressing ; wc indépendant, accès à cour extérieure.

2ème étage : superbe salon et séjour, cuisine aménagée et équipée, accès à balcon avec vue sur le port, accès à terrasses dont une grande de plus de 60 m2, véritable surprise, avec son spa et un panorama époustouflant sur la mer.

3ème étage : chambre 4, salle de douche et wc.

Caractéristiques principales

Surface habitable	159 m ²	Année de rénovation	2019
Surface du terrain	401 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1350 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Villa	DPE	C (92)
Etat	Excellent	GES	C (18)
Année de construction	1880	Honoraires	37 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1060 et 1520 € (Année de référence :)



Florent ROBILLIARD
Responsable Morbihan (56)
06 62 44 04 62
fr@pierresetmer.fr