



## MAISON VUE MER CARANTEC

Réf. : GT5506 - Prix : Vendu

### SOUS OFFRE

A Carantec dans un quartier très recherché, au calme à l'abri des regards, votre future maison se situe dans un agréable parc paysager et arboré de 3300 M<sup>2</sup>.

Construite en 1974 cette maison offre 152 M<sup>2</sup> environ de superficie habitable.

Elle se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée et son grand escalier, un salon séjour traversant et lumineux où une ancienne cheminée en marbre orne le tout, d'une cuisine séparée, d'un dégagement qui dessert deux chambres et une salle d'eau. Petite vue mer depuis le rez de chaussée.

A l'étage, une mezzanine dessert trois chambres aux nombreux placards et une salle d'eau. Vous apprécierez une jolie vue mer en outre sur l'île Callot.

Le sous-sol complet dispose d'une buanderie, d'une cave à vin et d'une douche retour de plage.

A noter une jolie terrasse marbrée exposée sud-ouest qui donne à voir sur le jardin bucolique.

La propriété est entièrement clôturée et bénéficie d'un portail électrique.

Terrain constructible.

Vous trouverez à deux pas de la maison les commerces de centre bourg, les plages, le golf, le tennis et le centre nautique. Tout est

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	3300 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Est
<b>Nombre de pièces</b>	8	<b>Taxe foncière</b>	2278 €
<b>Nombre de chambres</b>	6	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Maison bretonne	<b>DPE</b>	D (214)
<b>Etat</b>	Bon état général	<b>GES</b>	B (7)
<b>Année de construction</b>	1974	<b>Honoraires</b>	42 000 € (4.94%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1880 et 2590 € (Année de référence : 2021)



### Gwenaëlle TRANCHANT

Responsable de la Baie de Morlaix (29)

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr