



MAISON VUE MER CARANTEC

Réf. : GT5506 - Prix : Vendu

SOUS OFFRE

A Carantec dans un quartier très recherché, au calme à l'abri des regards, votre future maison se situe dans un agréable parc paysager et arboré de 3300 M².

Construite en 1974 cette maison offre 152 M² environ de superficie habitable.

Elle se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée et son grand escalier, un salon séjour traversant et lumineux où une ancienne cheminée en marbre orne le tout, d'une cuisine séparée, d'un dégagement qui dessert deux chambres et une salle d'eau. Petite vue mer depuis le rez de chaussée.

A l'étage, une mezzanine dessert trois chambres aux nombreux placards et une salle d'eau. Vous apprécierez une jolie vue mer en outre sur l'île Callot.

Le sous-sol complet dispose d'une buanderie, d'une cave à vin et d'une douche retour de plage.

A noter une jolie terrasse marbrée exposée sud-ouest qui donne à voir sur le jardin bucolique.

La propriété est entièrement clôturée et bénéficie d'un portail électrique.

Terrain constructible.

Vous trouverez à deux pas de la maison les commerces de centre bourg, les plages, le golf, le tennis et le centre nautique. Tout est

Caractéristiques principales

Surface habitable	152 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3300 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	2278 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	D (214)
Etat	Bon état général	GES	B (7)
Année de construction	1974	Honoraires	42 000 € (4.94%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1880 et 2590 € (Année de référence : 2021)



Gwenaelle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr