



Appartement récent de type 3 à Saint-Malo

Réf. : CB5512 - Prix : 283 500 € F.A.I.

SAINT-MALO - Dans un immeuble sécurisé récent, appartement lumineux de type 3 de plus de 63 m², situé au deuxième étage avec ascenseur, et comprenant : entrée avec placard-vestiaire, salle de séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec placard, salle d'eau avec espace buanderie, wc. Loggia de 4 m² environ.

Emplacement de parking extérieur dans la résidence.

Commerces et divers services à proximité.

Accès à la mer et à la plage la plus proche, à 2,5 km environ.

Charges mensuelles de copropriété = 90euros environ.

Copropriété de 95 lots, (stationnements et box inclus - soit 40 lots d'appartements en deux bâtiments distincts, du T2 au T5).

Pas de procédure en cours.

Caractéristiques principales

Surface habitable	63 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2307 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1093 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	B (70)
Etat	Bon état général	GES	C (16)
Année de construction	2018	Honoraires	13 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : 2020)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr