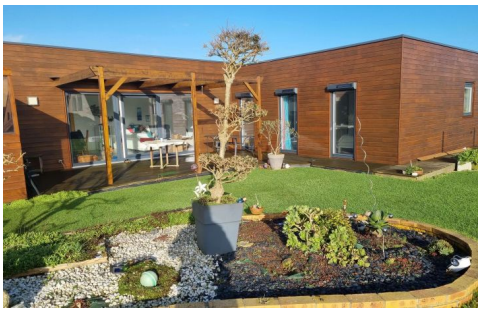






Maison de plain-pied, trÃ¨s proche de la plage

Réf. : CC5504 - Prix : Vendu

VENDUE !
Maison de plain-pied, à 300 mètres de la plage et du sentier côtier - Plouguerneau - Finistère Nord
Pierres et Mer vous présente cette très belle maison en bois, de plain pied, construite en 2015.
Avec son emplacement à 300 mètres de la plage et du sentier côtier, cette propriété, au cadre de vie exceptiopnnel, est dans un état impeccable.
D'une superficie de 117 m², elle profite d'une luminosité incroyable.
L'emplacement à proximité immédiate des plages et du sentier côtier rajoute à ses atouts. Le bourg de Plouguerneau se trouve à 4 km.
Les matériaux de construction de cette maison sont d'excellente qualité.
Description de la maison : Salon-séjour lumineux et spacieux avec poêle à granules, Cuisine équipée et aménagée, une arrière cuisine, un WC, Entrée, trois chambres, un coin bureau, une salle d'eau, 1 garage
Extérieurs : Beau jardin paysagé, très bien entretenu. Terrasse en bois exposée sud. Terrain entièrement clos. 3 places de parking bitumées.
Annexe : un atelier indépendant en bois.

Caractéristiques principales

Surface habitable	117 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1366 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	1556 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Chaudière à pellets	**Assainissement**	fosse septique et plan d'Ã©pandage
Type de construction	Bois		
Etat	Impeccable	**DPE**	A (59)
Année de construction	2015	**GES**	A (1)
		Honoraires	18 000 € (4.50%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 650 et 940 € (Année de référence : 2021)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr