



## Maison de plain-pied, très proche de la plage

Réf. : CC5504 - Prix : Vendu

VENDUE !

Maison de plain-pied, à 300 mètres de la plage et du sentier côtier - Plouguerneau - Finistère Nord

Pierres et Mer vous présente cette très belle maison en bois, de plain pied, construite en 2015.

Avec son emplacement à 300 mètres de la plage et du sentier côtier, cette propriété, au cadre de vie exceptionnel, est dans un état impeccable.

D'une superficie de 117 m<sup>2</sup>, elle profite d'une luminosité incroyable.

L'emplacement à proximité immédiate des plages et du sentier côtier rajoute à ses atouts. Le bourg de Plouguerneau se trouve à 4 km.

Les matériaux de construction de cette maison sont d'excellente qualité.

Description de la maison : Salon-séjour lumineux et spacieux avec poêle à granules, Cuisine équipée et aménagée, une arrière cuisine, un WC, Entrée, trois chambres, un coin bureau, une salle d'eau, 1 garage

Extérieurs : Beau jardin paysagé, très bien entretenu. Terrasse en bois exposée sud. Terrain entièrement clos. 3 places de parking bitumées.

Annexe : un atelier indépendant en bois.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	117 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1366 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	1556 €
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Chaudière à pellets	<b>Assainissement</b>	fosse septique et plan d'épandage
<b>Type de construction</b>	Bois	<b>DPE</b>	A (59)
<b>Etat</b>	Impeccable	<b>GES</b>	A (1)
<b>Année de construction</b>	2015	<b>Honoraires</b>	18 000 € (4.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 650 et 940 € (Honoraires de référence : 2021)



**Christelle CLOAREC**

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

**06 24 42 02 23**

[cc@pierresetmer.fr](mailto:cc@pierresetmer.fr)