



Maison de plain-pied, très proche de la plage

Réf. : CC5504 - Prix : Vendu

VENDUE !

Maison de plain-pied, à 300 mètres de la plage et du sentier côtier - Plouguerneau - Finistère Nord

Pierres et Mer vous présente cette très belle maison en bois, de plain pied, construite en 2015.

Avec son emplacement à 300 mètres de la plage et du sentier côtier, cette propriété, au cadre de vie exceptionnel, est dans un état impeccable.

D'une superficie de 117 m², elle profite d'une luminosité incroyable.

L'emplacement à proximité immédiate des plages et du sentier côtier rajoute à ses atouts. Le bourg de Plouguerneau se trouve à 4 km.

Les matériaux de construction de cette maison sont d'excellente qualité.

Description de la maison : Salon-séjour lumineux et spacieux avec poêle à granules, Cuisine équipée et aménagée, une arrière cuisine, un WC, Entrée, trois chambres, un coin bureau, une salle d'eau, 1 garage

Extérieurs : Beau jardin paysagé, très bien entretenu. Terrasse en bois exposée sud. Terrain entièrement clos. 3 places de parking bitumées.

Annexe : un atelier indépendant en bois.

Caractéristiques principales

Surface habitable	117 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1366 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1556 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Chaudière à pellets	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Bois	DPE	A (59)
Etat	Impeccable	GES	A (1)
Année de construction	2015	Honoraires	18 000 € (4.50%)
Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 650 et 940 € (Année de référence : 2021)			



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr