



Maison en pierres à 100 m de la plage - Vue mer

Réf. : CC5511 - Prix : 399 932 € F.A.I.

Maison avec vue mer, à 100 mètres de la plage - Sibiril - Finistère Nord

Découvrez cette magnifique maison en pierres de taille à seulement 100 mètres de la plage, offrant une vue sur la mer depuis sa terrasse.

Située à Sibiril dans le Finistère Nord, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel en première ligne face à la mer.

Construite en 1975, cette maison de 74m2 environ (surface loi Carrez) bénéficie d'une surface construite totale de 129m2 environ, comprenant un garage de 32m2 environ.

Elle se compose d'un salon avec une grande cheminée, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche, vasque et WC, ainsi que d'une mezzanine et de deux autres chambres à l'étage.

Le terrain de 1300m2 environ offre une vue mer depuis la terrasse et le jardin.

Chauffée par une chaudière au fuel, cette maison a été construite par son propriétaire qui était maçon : des matériaux de grande qualité ont été privilégiés pour cette construction.

A proximité immédiate des plages et du sentier côtier, cette maison en pierres de taille offre un potentiel de rénovation et d'aménagement certain.

Contactez-nous pour une visite virtuelle en 3D et venez découvrir cette perle rare à Sibiril.

Caractéristiques principales

Surface habitable	74 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1295 m ²	Exposition	Est
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	425 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	DPE	G (493)
Etat	bon	GES	G (113)
Année de construction	1975	Honoraires	15 532 € (4.04%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : 2021)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr