



Maison familiale en centre-ville

Réf. : YD5532 - Prix : 422 000 € F.A.I.

Située dans une petite rue calme du centre-ville de Lannion, cette maison familiale spacieuse séduit par son emplacement idéal, à deux pas des commerces, des écoles et de toutes les commodités. Édifiée sur trois niveaux, elle offre une configuration parfaitement adaptée à la vie de famille.

Son architecture discrète s'intègre harmonieusement dans le tissu urbain tout en offrant un cadre de vie paisible. Les volumes sont généreux, les espaces bien distribués, et les prestations soignées : une maison entretenue, prête à accueillir ses futurs occupants dans des conditions de confort optimales.

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	495 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	D (186)
Etat	Bon état général	GES	D (48)
Année de construction	1970	Honoraires	22 000 € (5.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3250 et 4430 € (Année de référence : 2025)



Yves DANIEL

Consultant De Lannion à Tréguier - Côte de Granit Rose (22)

06 69 66 49 95

yd@pierresetmer.fr