Maison de charme front de mer Damgan Penerf

Réf. : EM5509 - Prix : 747 300 € F.A.I.

Damgan,pointe de Penerf, station balnéaire familiale en sud Morbihan. Futurs privilégiés venez découvrir cette maison de capitaine et cette maisonnette indépendante d'environ 70 m², toutes deux à rénover situées en premier rang front de mer. Cette charmante maison pricipale offre un potentiel habitable total d'environ 160 m² répartis sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une pièce de réception d'environ 35m², une cuisine, une arriére cuisine ainsi qu'une véranda lumineuse. À l'étage, trois chambres et une salle de bains, ainsi qu'un grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités. La propriété bénéficie d'un jardin de 410m² environ clos de murs en pierres sans vis-à-vis, agrémenté de petites dépendances. Cette maison de caractère jouit d'un emplacement privilégié dans un cadre idéal pour profiter pleinement des plaisirs de la Bretagne et des paysages côtiers. Amoureux de la mer, cette opportunité est faite pour vous.

Caractéristiques principales

Surface habitable	170 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	410 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Maison de pêcheur	**DPE**	En cours (-1)
Etat	A rénover	**GES**	N.C
Année de construction	1900	**Honoraires**	42 300 € (6.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Eric MONNIN

Consultant Golfe du Morbihan (56)

06 89 97 53 74

em@pierresetmer.fr