



Maison de pêcheur vue mer Penmarch Kerity

Réf. : JG5499 - Prix : Sous compromis

SOUS COMPROMIS. Dans le charmant village de Kerity, face à la mer, baignée de soleil toute la journée, cette belle rénovation vous séduira dès le premier regard, nichée dans un écrin de verdure, elle vous offre une vue imprenable sur l'océan.

La demeure se compose de trois chambres spacieuses, toutes orientées vers la mer. Les matériaux de qualité, les poutres apparentes et les pierres d'origine apportent un charme authentique à l'ensemble.

Un joli jardin soigneusement aménagé entoure la propriété.

En plus de la maison principale, une dépendance vous offre un espace supplémentaire à aménager à votre convenance. Le tout est complété par une connexion internet haut débit en fibre optique pour vous permettre de travailler efficacement à distance.

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m ²	Année de rénovation	2009
Surface du terrain	338 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison de pêcheur	DPE	C (176)
Etat	bon	GES	C (27)
Année de construction	1930	Honoraires	36 000 € (4.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean Galfione

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr