



Une demeure de caractère, une adresse d'exception

Réf. : PLG4573 - Prix : Nous consulter

Face à l'océan, au cœur du vieux port du Conquet, cette demeure en pierres de taille du XVII^e siècle incarne toute l'authenticité du patrimoine breton.

À l'abri des regards, au fond d'une impasse, elle bénéficie d'un environnement paisible tout en profitant de la proximité immédiate du port, des commerces et des quais.

Entièrement réhabilitée avec exigence, dans le respect de son histoire et de son architecture, la propriété offre aujourd'hui 160 m² habitables répartis sur trois niveaux. Un vaste séjour de 51 m², baigné de lumière, trois chambres et un patio végétalisé composent un lieu de vie chaleureux où le charme de l'ancien dialogue avec un confort contemporain.

Depuis la maison, la vue s'étend sur la marina du Conquet, la presqu'île de Kermorvan et l'horizon marin, offrant un panorama spectaculaire au fil des marées.

La qualité de cette rénovation a d'ailleurs été saluée par un reportage consacré à la maison dans le magazine À Vivre (édition janvier-février 2018), référence dans l'univers de l'architecture et de l'art de vivre.

Cette propriété s'adresse aux amateurs de demeures authentiques, aux amoureux de la mer et à ceux qui recherchent un bien rare, chargé d'histoire, dans l'un des sites les plus emblématiques de la côte bretonne.

Une adresse confidentielle. Un patrimoine préservé. Une opportunité exceptionnelle.

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m ²	Année de rénovation	2014
Surface du terrain	127 m ²	Exposition	Nord-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	D (248)
Etat	Exceptionnel	GES	B (8)
Année de construction			

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 2833 et 3901 € (Année de référence : 2024)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr