



Longère en pierre proche du centre de Vannes

Réf. : EM5498 - Prix : 787 500 € F.A.I.

Découvrez cette magnifique longère en pierre de 1819 proche du cœur historique de Vannes, située dans un cadre idyllique, calme et sans vis à vis.

Cette maison de charme parfaitement rénovée en 1992 avec des matériaux de qualité offre un environnement privilégié à proximité immédiate des commerces et à quelques encablures du Golfe du Morbihan.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle entrée, un salon chaleureux avec sa cheminée et ses murs de pierres apparentes, une salle à manger lumineuse donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, ainsi qu'une suite parentale avec salle de bains.

À l'étage, quatre chambres, un bureau, une salle de douche et des wc vous offriront tout le confort dont vous avez besoin. Le sous-sol partiel comprend un grand garage double et une cave à vins.

Le jardin paysager de 944 m² avec son puits décoratif ajoute une touche de charme à cette propriété.

Cette longère est un véritable havre de paix, alliant le calme de la campagne et la proximité de la ville.

Caractéristiques principales : Cheminée - Cour - Dépendances - Jardin - Parking - Placard - Poêle - Sous-sol - Terrasse. DPE : C - Ne manquez pas cette occasion unique et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	1992
Surface du terrain	944 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1888 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Fosse toutes eaux
Type de construction	Longère	DPE	()
Etat	Rénovation de qualité	GES	N.C
Année de construction	1819	Honoraires	37 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Eric MONNIN

Consultant Golfe du Morbihan (56)

06 89 97 53 74

em@pierresetmer.fr