





Belle et grande maison vue mer

Réf. : JG5492 - Prix : 520 000 € F.A.I.

Belle demeure vue mer située dans un cadre exceptionnel à Douarnenez.
Nichée dans un jardin paysagé sans vis-à-vis, cette maison spacieuse offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la mer et de la nature.
D'une surface habitable d'environ 240 m², elle offre un style traditionnel, alliant caractère et authenticité.
Elle dispose d'un grand séjour baigné de lumière, ainsi que de sept chambres dont une en rez-de-chaussée offrant à chacun espace et intimité.
Les quatre salles de bain sont parfaitement aménagées pour un confort optimal.
Située à proximité du centre-ville de Douarnenez et des commerces, cette propriété offre également un accès à la plage à pied.
Profitez de moments de détente et de tranquillité dans le beau jardin arboré.
Cette maison dispose également d'un garage et d'une cave à vin ainsi que d'une buanderie.
Construite en 1965, cette propriété bénéficie d'une construction solide et soignée, garantissant un investissement sur le long terme.

Caractéristiques principales

Surface habitable	230 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1363 m²	**Exposition**	Nord-Ouest
Nombre de pièces	10	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	7	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Fioul.	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Caractère	**DPE**	F (341)
Etat	bon	**GES**	F (98)
Année de construction	1965	**Honoraires**	27 000 € (4.94%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 9491 et 12841 € (Année de référence :)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez

06 21 03 76 18

jg@pierresetmer.fr