Demeure vue mer Finistère Sud

Réf. : JG5491 - Prix : 565 000 € F.A.I.

Découvrez cette magnifique demeure vue mer au bord d'un étang en partie privé, offrant une vue et une situation uniques. Située dans un environnement préservé et classé Natura 2000, cette maison bénéficie d'une orientation sud/ouest qui vous permettra de profiter pleinement du soleil et de la brise marine.
Située à seulement quelques pas d'un spot de surf réputé, cette propriété est idéalement placée pour les amateurs de sports nautiques. De plus, elle offre un accès direct à une plage de sable fin où vous pourrez vous relaxer et profiter des plaisirs de l'océan.
Cette maison offre également la possibilité d'aménager un T2 indépendant, idéal pour un gîte, une chambre d'hôtes ou pour recevoir vos amis en toute intimité.
La maison se compose de huit pièces dont cinq chambres et deux salles de bain, offrant ainsi un espace de vie généreux et fonctionnel. La surface habitable de 180 m² environ vous garantit confort et convivialité au quotidien.
Le séjour lumineux de 50 m² est le lieu idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis.
Située sur un terrain de 2106 m², cette propriété offre également de belles possibilités d'aménagement extérieur. Profitez de cette belle surface pour créer un jardin paysager à votre goût. Construite en 1975 et rénovée en 2001, cette maison bénéficie d'un style intemporel et d'une qualité de construction indéniable.

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m²	**Année de rénovation**	2001
Surface du terrain	2106 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	650 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Poêle à granulés	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Charme	**DPE**	En cours (-1)
Etat	bon	**GES**	N.C
Année de construction	1975	**Honoraires**	25 000 € (4.63%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr