



Maison Ambon plage, proche Damgan et du Golfe du Morbihan

Réf. : EM5490 - Prix : 323 300 € F.A.I.

Ambon plage, proche Damgan et Penestin en Morbihan sud, à 700 m de la plage, cette maison traditionnelle est idéale pour une résidence principale ou un pied à terre. Au rez de chaussée vous trouverez une pièce de réception, une cuisine fermée et équipée, un garage. Un hall desservant l'étage avec ses 3 chambres et sa salle de bains avec baignoire et douche. La maison bien exposée, sans vis à vis et disponible de suite nécessite très peu de travaux de rafraîchissement malgré un bon état général. Son jardin et sa terrasse offrent de belles possibilités de détente en plein air. Surface du terrain : 545 m² environ - Prix F.A.I : 323 300 euros N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite.

Caractéristiques principales

Surface habitable	80 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	545 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	()
Etat	A rafraichir	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	18 300 € (6.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Eric MONNIN

Consultant Golfe du Morbihan (56)

06 89 97 53 74

em@pierresetmer.fr