





Manoir les pieds dans l'eau Baie de Douarnenez

Réf. : JG5513 - Prix : 2 275 250 € F.A.I.

Découvrez ce manoir d'exception avec une vue mer à couper le souffle, il est idéalement situé dans la baie de Douarnenez.
Cette résidence de prestige est un véritable bijou immobilier alliant charme et élégance.
Proposant une surface habitable de +/- 600 m², cette propriété somptueuse dispose de 16 pièces spacieuses, dont 14 chambres et 8 salles de bains.
Le manoir est entouré d'un vaste terrain de 11 800 m² avec un magnifique jardin paysager donnant sur l'océan.
Vous pourrez profiter de moments de détente et de convivialité en admirant la vue panoramique depuis la terrasse. De plus, l'accès à la plage se fait facilement à pied par un sentier pour de belles balades en bord de mer.
L'intérieur de cette demeure d'exception ne manque pas de ravir les amateurs d'authenticité et de raffinement.
Une cheminée majestueuse apporte une touche chaleureuse au vaste séjour de 120 m² créant ainsi un espace convivial pour recevoir vos proches.
Les dépendances ajoutent une dimension pratique et fonctionnelle à cette splendide propriété. Sa situation privilégiée en bord de mer et sa proximité avec la ville de Douarnenez font de ce manoir une véritable perle rare.
Vous serez séduit par le charme bucolique de son environnement où le calme et la sérénité règnent en maîtres.

Caractéristiques principales

Surface habitable	600 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	11800 m²	**Exposition**	Nord-Est
Nombre de pièces	18	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	14	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Au fuel	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Manoir	**DPE**	En cours (-1)
Etat	A rafraichir	**GES**	N.C
Année de construction	1950	**Honoraires**	75 250 € (3.42%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez

06 21 03 76 18

jg@pierresetmer.fr