



Maison de charme les pieds dans l'eau Presqu'île de Rhuy,

Réf. : EM5485 - Prix : 383 250 € F.A.I.

Unique et atypique.

Pour les privilégiés, découvrez cette maison atypique les pieds dans l'eau, située à Theix-Noyal, à l'entrée de la presqu'île de Rhuy au coeur du golfe du Morbihan.

Avec son emplacement exceptionnel au bord de l'étang de Noyal, cette maison traditionnelle dispose d'un potentiel intéressant. D'une surface habitable d'environ 120 m² environ, sur un terrain d'environ 1300 m² dont 500 de constructibles.

Au rez de chaussée: Un espace de vie spacieux de 35 m² environ avec coin cuisine, une véranda avec une vue imprenable sur l'étang, un garage d'environ 20 m² ainsi qu'un grenier, une chambre de 22 m² environ et une salle de bains indépendante.

A l'étage : Deux chambres de 12 et 9 m² environ et une salle de bains.

Cette maison de caractère construite en 1850 et rénovée en 1979, offre un cadre de vie unique.

Son style breton traditionnel ajoute une touche d'authenticité.

Elle est également dotée de caractéristiques telles qu'un balcon, une cheminée, une cour et un parking. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette charmante maison.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Caractéristiques principales

Surface habitable	120 m ²	Année de rénovation	1979
Surface du terrain	1300 m ²	Exposition	Nord-Est
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison de pêcheur	DPE	En cours (0)
Etat	A rénover	GES	N.C
Année de construction	1850	Honoraires	18 250 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Eric MONNIN

Consultant Golfe du Morbihan (56)

06 89 97 53 74

em@pierresetmer.fr