



Maison en pierres proche des plages et du centre de Santec

Réf. : CC5503 - Prix : 387 200 € F.A.I.

Maison en pierres de taille, à 100 mètres du bourg et 600 mètres de la plage - Santec - Finistère Nord

Pierres et Mer vous présente cette très belle maison bourgeoise construite au début du 20ème siècle, nichée à quelques pas du bourg de Santec et très proche des plages. La propriété dispose d'un terrain totalement clos.

Avec son bel emplacement, cette maison de charme, partiellement à rénover, vous offre un cadre de vie exceptionnel. Depuis l'escalier, vous pourrez même profiter d'une petite vue mer.

Maison de caractère de 151 m² construite il y a plus d'un siècle et proposant de nombreuses pièces profitant d'une belle luminosité.

La maison est en bon état, toutefois une rénovation est à envisager. Une modernisation de l'agencement des pièces peut aussi être envisagée.

Rez de chaussée : Entrée, Salon-séjour lumineux et spacieux avec grande cheminée, Cuisine indépendante équipée et aménagée, une arrière cuisine, un WC, salle d'eau, une chambre avec cheminée.

1er Etage : quatre chambres, une salle d'eau, WC, palier

Combles aménageables

Extérieurs : Cours fermée et exposée sud et à l'ouest un grand jardin et verger.

Caractéristiques principales

Surface habitable	151 m ²	Année de rénovation	1980
Surface du terrain	1375 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1556 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	F (297)
Etat	à rafraîchir/rénover	GES	F (92)
Année de construction	1900	Honoraires	17 200 € (4.65%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 297 et 92 € (Année de référence : 2021)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr