Maison de charme des années 20 à Brignogan

Réf. : CC5585 - Prix : 367 500 € F.A.I.

Maison de charme avec un emplacement idéal à Brignogan Plages.
Plongez dans l'histoire avec cette magnifique maison en pierres des années 1930, située en bord de mer à Brignogan Plage.
Nichée au c?ur d'un environnement exceptionnel, vous profiterez de la proximité de la plage, les pieds dans l'eau, offrant un cadre de vie idyllique.
Cette charmante propriété de 70m², entièrement rénovée en 2022, propose un espace de vie chaleureux et lumineux au rez-de-chaussée, comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger et un salon de 38m2.
À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, une salle d'eau, et un dégagement offrant tout le confort nécessaire pour une vie paisible au bord de l'océan.
Le jardin de 700m², la terrasse ensoleillée, le garage et le parking vous permettront de profiter pleinement des beaux jours en Bretagne.
Avec sa toiture en ardoises et ses crochets inox, cette maison authentique saura vous charmer par son cachet et son caractère.
Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison d'époque, datant de 1923, alliant charme d'antan et prestations modernes.
Au prix de 367500euros frais d'agence inclus, ce bien d'exception n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle page de son

Caractéristiques principales

Surface habitable	70 m²	**Année de rénovation**	2022
Surface du terrain	700 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	3	**Taxe foncière**	385 €
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	**DPE**	En cours (0)
Etat	Bon etat général	**GES**	N.C
Année de construction	1923	**Honoraires**	17 500 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr