



Maison à 100 mètres de la plage - GUISSENY

Réf. : CC5470 - Prix : Vendu

Maison avec vue mer, à 100 mètres de la plage - Guisseny - Finistère Nord

Pierres et Mer vous présente cette maison avec vue mer depuis l'étage et accès direct à la plage.

Nous envoyons le lien vers la visite virtuelle en 3D après un 1er contact téléphonique.

Située dans une impasse, à moins de 100 mètres de la plage et du sentier côtier cette maison néo-bretonne présente beaucoup d'atouts.

Nichée dans un environnement préservé, elle offre un accès direct à la plage vous permettant de profiter pleinement de la beauté de la côte du Pays Pagan.

Construite en 1987 cette maison est l'alliance parfaite entre le charme de l'ancien et le confort moderne.

Rez-de-Chaussée : cuisine indépendante récemment rénovée, salon/séjour avec cheminée, une véranda exposée sud, une chambre avec une salle de douche récente, un WC indépendant adapté PMR, un garage avec une mezzanine.

Etage : trois belles chambres, un WC indépendant, une salle de bain à rénover, un coin lecture ou détente.

Sa surface habitable est de 130 m² environ.

Côté extérieur, cette jolie propriété repose sur un terrain de 1360 m² environ soigneusement aménagé : un jardin arboré, un espace de parking et une terrasse ensoleillée au sud.

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m ²	Année de rénovation	2015
Surface du terrain	1360 m ²	Exposition	Nord
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	822 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	1 €
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Neo bretonne	DPE	D (215)
Etat	à rafraichir/rénover	GES	B (6)
Année de construction	1987	Honoraires	15 950 € (5.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1620 et 2250 € (Année de référence : 2021)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr