



Belle Propriété vue mer sur le port de Doëlan

Réf. : LB5541 - Prix : 1 410 750 € F.A.I.

Finistère sud, propriété d'exception vue mer, rénovée avec beaucoup de goût. En impasse, cette maison tournée sur le port de Doëlan et l'océan vous offre un panorama de rêve. Elle se compose d'une entrée, salon avec cheminée, salle à manger donnant sur une belle terrasse abritée. Cuisine aménagée et équipée, wc. A l'étage, trois chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, dressing. Au-dessus une chambre avec salle d'eau et wc privatif. Sous-sol carrelé (espace chaufferie, buanderie, rangement). En annexe un grand garage. Le tout implanté sur un jardin paysagé de plus de 890 m².

Dossier complet de vente et visite 360° de la propriété sur demande.

Caractéristiques principales

Surface habitable	182 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	893 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	2097 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Gaz citerne	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	D (150)
Etat	Excellent	GES	D (37)
Année de construction	1925	Honoraires	60 750 € (4.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3209 et 4341 € (Année de référence :)



Loïc BOILEVIN

Dirigeant

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr