



Chaumière NEVEZ Port Manec'h

Réf. : CF5466 - Prix : 864 000 € F.A.I.

Sur la commune de NEVEZ, secteur prisé de Port manec'h, ambiance typique pour cette belle chaumière rénovée avec goût avec le respect de l'authenticité.

La nature, les balades, les plages, le calme ne vous laisseront pas indifférent.

Un cocon douillet et raffiné de 118 m² vous offre une vie de plain-pied avec une vaste pièce de vie de 50 m², une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, un wc.

A l'étage vous trouverez quatre chambres.

cette propriété dispose d'un agréable jardin de 1400 m² constructible.

Caractéristiques principales

Surface habitable	118 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1400 m ²	Exposition	Est Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1400 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Chaumière	DPE	E (329)
Etat	bon	GES	C (11)
Année de construction	1962	Honoraires	34 000 € (4.10%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1050 et 2100 € (Année de référence :)



Christophe FRESNAIS

Consultant de Concarneau à Pont-Aven (29S)

06 71 43 53 65

cf@pierresetmer.fr