



CHARMANTE MAISON VUE MER DOURDUFF EN MER

Réf. : GT5462 - Prix : 313 000 € F.A.I.

Sur la commune de Plouézoc'h, près du petit port du Dourduff en Mer, venez visiter cette charmante maison des années 60 rénovée avec goût.

La maison se compose au rez-de-chaussée, d'une grande pièce à vivre très lumineuse avec vue sur mer, une cuisine équipée ouverte.

A l'étage, Un joli palier dessert 2 belles chambres sur parquet et une salle de bain et wc.

Un garage complet en sous-sol et un adorable jardin de 187 M2.

GR34 à proximité.

Caractéristiques principales

Surface habitable	84 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	187 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	3	Taxe foncière	1114 €
Nombre de chambres	2	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	E (329)
Etat	Bon état général	GES	F (75)
Année de construction	1966	Honoraires	18 000 € (6.10%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : 2018)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr