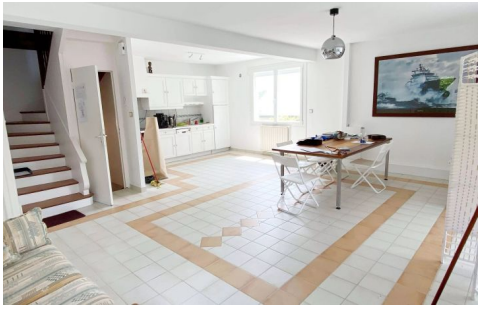

CHARMANTE MAISON VUE MER DOURDUFF EN MER

Réf. : GT5462 - Prix : 313 000 € F.A.I.

Sur la commune de Plouézoc'h, près du petit port du Dourduff en Mer, venez visiter cette charmante maison des annés 60 rénovée avec goût.
La maison se compose au rez-de-chaussée, d'une grande pièce à vivre très lumineuse avec vue sur mer, une cuisine équipée ouverte.
A l'étage, Un joli palier dessert 2 belles chambres sur parquet et une salle de bain et wc.
Un garage complet en sous-sol et un adorable jardinet de 187 M2.
GR34 à proximité.

Caractéristiques principales

Surface habitable	84 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	187 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	3	**Taxe foncière**	1114 €
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Au fuel	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	E (329)
Etat	Bon etat général	**GES**	F (75)
Année de construction	1966	**Honoraires**	18 000 € (6.10%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : 2018)

Gwenaelle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr