



Maison vue imprenable sur la mer Plozevet

Réf. : JG5465 - Prix : 515 000 € F.A.I.

À Plozevet, en plein cœur du Pays bigouden, découvrez cette superbe maison offrant une vue imprenable sur la mer.

Située à seulement 50 mètres de la plage, cette propriété bénéficie d'une orientation sud-ouest idéale pour profiter de magnifiques couchers de soleil.

Dès votre arrivée, vous serez charmé par la lumière qui inonde la véranda, le salon, équipé d'un poêle à bois scandinave, ainsi que la salle à manger, la buanderie et les toilettes, créent un ensemble convivial et chaleureux où vous pourrez vous détendre en famille ou entre amis.

Les quatre chambres vue sur mer, vous apporteront tout le confort nécessaire.

Le jardin, avec son potager, vous permettra de vous adonner à votre passion pour le jardinage et de déguster des légumes frais toute l'année.

Cette propriété dispose également d'un garage, d'un atelier et d'une remise.

De plus, son accès direct aux commerces locaux facilite votre quotidien.

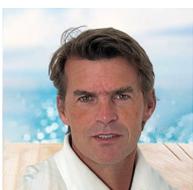
Construite en 1965 et rénovée en 2000, cette maison de caractère d'une surface habitable de 130 m² environ est un véritable havre de paix.

Son terrain de +/- 1 200 m² vous permettra de créer des espaces extérieurs adaptés à vos envies.

Caractéristiques principales

Surface habitable	130 m ²	Année de rénovation	2000
Surface du terrain	1134 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	922 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Maison de pêcheur	DPE	C (168)
Etat	bon	GES	A (5)
Année de construction	1965	Honoraires	25 000 € (5.10%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 640 € (Année de référence : 2023)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr