



MAISON VUE MER EXCEPTIONNELLE A CARANTEC

Réf. : GT5460 - Prix : Vendu

SOUS OFFRE - Sur la charmante station balnéaire de Carantec, venez découvrir cette imposante maison des années 60 à la vue époustouflante sur L'île Callot et Saint-Pol de Léon. Cette Habitation se compose de 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée se trouve une entrée, un salon avec une cheminée magistrale, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une grande véranda pour profiter de la lumière, un dégagement dessert la partie nuit avec deux chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc.

Au rez de jardin existe un grand garage, deux chambres, une salle d'eau avec wc, un rangement et un cellier.

Au premier étage, vous pourrez découvrir des combles à aménager avec vue sur mer.

Un jardin clos avec parking, quartier calme en impasse.

proche des plages et des commodités.

A prévoir des travaux de rénovation!

A visiter très vite!

Caractéristiques principales

Surface habitable	195 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	900 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	2227 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	G (339)
Etat	A rénover	GES	G (101)
Année de construction	1964	Honoraires	60 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 8171 et 11055 € (Année de référence : 2023)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr