JOLIE LONGERE PROCHE MER A PLOUEZOC'H

Réf. : GT4560 - Prix : 378 000 € F.A.I.

Sur la commune de Plouézoc'h en baie de Morlaix, Pierres et Mer vous présente cette longére joliement rénovée avec des matéraux de qualité.
Au rez-de chaussée, la maison est composée d'un très beau séjour très lumineux ouvert sur une grande cuisine entierement aménagée et équipée en extension.
un dégagement dessert une chambre et une belle salle d'eau récente avec placard.
A l'étage, un petit palier donne accès à deux chambres sous combles, dressing et toilettes.
Vous trouverez également sur la propriété, un garage attenant à la maison, une belle terrasse, un abri jardin, un jardin clôturé avec une tonnelle et un terrain indépendant de 4262 M².
A visiter sans tarder!

Caractéristiques principales

Surface habitable	117 m²	**Année de rénovation**	2000
Surface du terrain	4844 m²	**Exposition**	Sud-Est
Nombre de pièces	4	**Taxe foncière**	800 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Electrique + fioul + gaz	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Longere	**DPE**	D (189)
Etat	Bon etat général	**GES**	D (32)
Année de construction	1900	**Honoraires**	18 000 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 1952 et 2640 € (Année de référence : 2024)

Gwenaelle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr