Situation exceptionnelle ! vue panoramique

Réf. : PLG5519 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous présente cette maison traditionnelle située en plein coeur du parc marin du pays d'Iroise.
Devant votre terrasse, petits et grands voiliers naviguent, avec en toile de fond les îles de Molène et Quéménès. De votre salon, une très belle vue sur la pointe de Kermorvan et le phare des pierres noires.
La propriété, située à proximité du Conquet, sur un terrain de plus de 1900m², possède un jardin voisin du GR34 d'où vous découvrirez de superbes panoramas.
En empruntant le sentier, allez à la découverte des pointes, des belvédères, des criques et de nombreuses plages dont la magnifique plage des Blancs-Sablons à quelques minutes à pied.
Descriptif : Il s'agit d'une maison bretonne de 1975, elle a bénéficié en 2023 d'une rénovation intérieure et extérieure de bon goût et de belle qualité.
Le rez-de chaussée comprend un hall d'entrée, un escalier pour accéder à l'étage, une grande pièce de vie salon séjour avec sa vue panoramique, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant. Une grande terrasse borde la maison, un local pour la chaudière à pellets.
A l'étage trois belles chambres dont deux avec vue mer, salle d'eau avec WC.
En extérieur indépendamment de la maison, un abri de jardin sur dalle béton.

Caractéristiques principales

Surface habitable	119 m²	**Année de rénovation**	2023
Surface du terrain	1964 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	900 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	900 €
Chauffage	Chaudière à pellets	**Assainissement**	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Maison bretonne		
Etat	Excellent	**DPE**	C (122)
Année de construction	1975	**GES**	A (3)
		Honoraires	33 000 € (5.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 850 et 1210 € (Année de référence : 2023)

Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr