



Propriété d'exception en Baie d'Audierne

Réf. : JG5458 - Prix : 2 226 000 € F.A.I.

Un bijou niché dans un hameau plein de charme et préservé

Découvrez cette perle rare sur le littoral breton, une majestueuse propriété d'exception nichée dans un environnement champêtre et préservé de la Baie d'Audierne.

Conjuguant harmonieusement le charme intemporel des pierres à un confort moderne, cette résidence haut de gamme ne manquera pas de vous enchanter.

Les jardins somptueusement entretenus vous invitent à la détente. Proche de la magnifique plage de Tronoen et Treguennec, et à 5 mn de tout les commerces.

La propriété comprend deux maison independante et plusieurs garages.

La maison principale construite en 2010 :

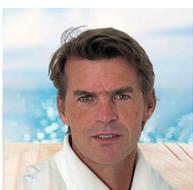
Le vaste séjour et sa cheminée, la cuisine spacieuse donnant sur la salle à manger, sous un toit cathédrale, l'arrière-cuisine, la buanderie, le salon avec cheminée ainsi que la suite parentale avec salle de sport, hammam et baignoire balnéo, révèlent une attention méticuleuse portée aux moindres détails.

Le salon supplémentaire au rez-de-chaussée peut également être utilisé comme chambre, offrant une grande polyvalence à cette magnifique demeure.

Caractéristiques principales

Surface habitable	400 m ²	Année de rénovation	2010
Surface du terrain	6211 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	2245 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Géothermie	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Charme	DPE	B (105)
Etat	bon	GES	N.C
Année de construction	2010	Honoraires	126 000 € (6.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr