



## Longère restaurée en Baie d'Audierne

Réf. : JG5457 - Prix : 689 000 € F.A.I.

Découvrez cette magnifique longère restaurée en Baie d'Audierne offrant un cadre champêtre et idyllique en bord de mer. Cette propriété haut de gamme est située dans un hameau plein de charme, à proximité de la plage, de spots de surf renommés, d'une zone ornithologique et d'une zone préservée.

Dès votre arrivée dans le séjour, vous serez accueilli par la cheminée, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. La cuisine ouverte avec sa propre cheminée est un véritable espace de partage et de convivialité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une chambre avec un incert intégré dans une cheminée, offrant un charme authentique et unique. Une salle de bain et une buanderie complètent ce niveau.

A l'étage, vous découvrirez trois autres chambres spacieuses et lumineuses offrant un espace de détente parfait pour vos convives ou votre famille.

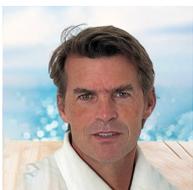
Cette longère restaurée bénéficie également d'un magnifique jardin arboré où vous pourrez vous détendre et profiter de la nature bretonne.

Construite en 1890, elle a su conserver tout son caractère et son charme d'antan.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	1992
<b>Surface du terrain</b>	1000 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	1347 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	1697 €
<b>Chauffage</b>	Gaz citerne	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Longere	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	bon	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1890	<b>Honoraires</b>	39 000 € (6.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



### Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

[jg@pierresetmer.fr](mailto:jg@pierresetmer.fr)