



## Maison pieds dans l'eau, vue mer à la Forêt-Fouesnant

Réf. : ST5455 - Prix : 707 000 € F.A.I.

A La Forêt-Fouesnant, dans le Finistère Sud, Pierres et Mer a le plaisir de vous présenter cette maison pleine vue mer avec un accès direct sur la plage de sable fin en poussant le portillon au fond du jardin. Idéal avec vos enfants ! Environnement préservé et exceptionnel pour ce magnifique pied dans l'eau édifié sur un terrain d'environ 1400 m<sup>2</sup>, dont une partie est constructible, avec une superficie habitable de 90 m<sup>2</sup> environ.

Cette maison en première ligne se compose :

D'une entrée avec véranda, cuisine, salon/séjour avec cheminée, quatre chambres, salle d'eau, wc. Jardin complanté de jolis et grands arbres.

Garage.

Cabanon de jardin.

Possibilité de garer plusieurs voitures.

Cette maison jouit d'un emplacement de premier choix, à proximité du port de plaisance de Port-la-Forêt et du golf de Cornouille.

Un environnement tout simplement exceptionnel, totalement préservé, au calme et à l'abri des regards.

En quête de sérénité, de calme et d'apaisement, ce lieu est fait pour vous !

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2007
<b>Surface du terrain</b>	1400 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	5	<b>Taxe foncière</b>	700 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + cheminée	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Traditionnelle	<b>DPE</b>	E (285)
<b>Etat</b>	Travaux à prévoir	<b>GES</b>	B (10)
<b>Année de construction</b>	1925	<b>Honoraires</b>	27 000 € (3.97%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Sophie THURET**

**Responsable Finistère Sud (29S)**

**06 85 82 01 73**

[st@pierresetmer.fr](mailto:st@pierresetmer.fr)