



appartement 2 pieces 37m2 bord de mer sables d'or

Réf. : JB2891 - Prix : Vendu

Très bel appartement T2 dans bâtiment en pierres, bord de mer, au coeur de la très belle station balnéaire des Sables d'Or les Pins (Côte d'Armor). Orientation sud ouest.

Etat impeccable, 37m² environ, 2^e étage, sans ascenseur. à 100m de la plage.

Entrée, living, salle à manger très lumineuse, cuisine américaine, aménagée et équipée, 1 chambre vue mer, placard, salle d'eau : douche, vasque, 1 wc indépendant, chauffage électrique, interphone, 1 place de parking extérieur dans parking privé.

Copropriété de 22 lots, charges annuelles 350euros

2 Locaux communs : local vélo, planche à voile

Loisirs nautiques à proximité immédiate, golf 18 trous aux Sables d'Or, équitation, tennis, casino ..

TGV à Lamballe, aéroport Dinard-Pleurtuit.

Caractéristiques principales

Surface habitable	37 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	N.C
Nombre de pièces	2	Taxe foncière	341 €
Nombre de chambres	1	Taxe d'habitation	407 €
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction		DPE	E (250)
Etat		GES	B (10)
Année de construction		Honoraires	7 350 € (7.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr