Maison bord de mer à Saint-Cast-Le-Guildo

Réf. : AD5456 - Prix : 1 020 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente une résidence contemporaine d'exception.
Située dans un cadre idyllique en bord de mer à Saint-Cast-Le-Guildo, cette somptueuse maison contemporaine saura vous séduire par son style et son environnement privilégié.
Cette résidence d'exception, construite en 2013 avec des matériaux de haute qualité, s'étend sur une surface habitable de 199 m² environ (236 m² au sol environ).
Dès votre entrée, vous serez accueilli par un charmant jardin paysager de 1546 m² offrant un cadre reposant où vous pourrez vous ressourcer en toute quiétude.
L'intérieur de cette maison a été pensé avec soin pour offrir à ses occupants un confort optimal. Le vaste séjour de 65 m² est baigné de lumière grâce à de larges baies vitrées. Les cinq chambres spacieuses dont une suite parentale au rez-de-chaussée, offrent des espaces d'intimité à chacun des membres de la famille.
Cette propriété unique présente également des atouts pratiques tels qu'une arrière cuisine, un salon secondaire à l'étage, pouvant être aménagé en chambre en le fermant, un garage et un parking pour faciliter le stationnement de vos véhicules. De plus, vous disposerez de nombreux rangements grâce à des placards intelligemment intégrés. Enfin, deux terrasses vous permettront de profiter pleinement des belles journées ensoleillées et des douces soirées d'été en famille ou entre amis.

Caractéristiques principales

Surface habitable	199 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1546 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	1610 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	C (100)
Etat	Parfait état	**GES**	A (2)
Année de construction	2013	**Honoraires**	30 000 € (3.03%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Anthony DELANOë

Consultant Côte de Penthièvre (22)

06 67 24 33 93

ad@pierresetmer.fr