



## Maison en très bon état et proche de la plage

Réf. : JG5437 - Prix : 575 000 € F.A.I.

Découvrez cette magnifique propriété haut de gamme située sur le bord de mer à Plouhinec à quelques pas de la plage. Idéalement placée à proximité du sentier côtier, cette maison en très bon état offre un cadre de vie exceptionnel. Son orientation Sud vous permet de profiter pleinement du soleil tout au long de la journée.

Dès votre arrivée, vous serez charmé par le superbe terrain de 2 800 m<sup>2</sup> joliment aménagé et entretenu avec soin. Vous pourrez vous détendre et profiter de chaque instant en plein air grâce à la terrasse idéale pour partager des repas conviviaux en famille ou entre amis.

À l'intérieur, vous découvrirez un séjour lumineux ouvert sur une salle à manger et une cuisine moderne. Une arrière-cuisine et une buanderie vous offrent un espace de rangement. Vous disposerez de quatre chambres spacieuses dont une suite parentale avec dressing, ainsi que de deux salles de bains et trois WC.

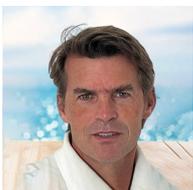
Un double garage et des dépendances complètent ce bien d'exception, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Vous bénéficierez également d'une connexion internet par fibre optique, ainsi que d'une couverture 5G pour rester connecté en toute circonstance.

Construite en 1971 et rénovée en 2018, cette maison offre une surface habitable de 180 m<sup>2</sup> parfaitement agencée pour répondre à tous vos besoins et vous offrir un confort optimal.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2018
<b>Surface du terrain</b>	2800 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	gaz et électrique	<b>Assainissement</b>	Fosse septique
<b>Type de construction</b>	Contemporaine	<b>DPE</b>	()
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>	1971	<b>Honoraires</b>	25 000 € (4.55%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



### Jean Galfione

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

[jg@pierresetmer.fr](mailto:jg@pierresetmer.fr)