



Maison années 30 à 20 mètres de la plage Baie de Douarnenez

Réf. : JG5426 - Prix : 472 500 € F.A.I.

Découvrez une maison d'exception située au fond de la magnifique baie de Douarnenez, cette propriété unique offre une vue imprenable sur la mer depuis la maison et son vaste terrain de plus de 1200 m².

Nichée dans un environnement préservé et face à l'île Solgren, à seulement quelques mètres de la plage, cette maison représente une rare opportunité sur le marché immobilier breton.

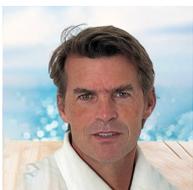
D'une superficie d'environ 140 m², cette maison dispose de cinq chambres, d'un séjour, d'une cuisine et d'une cave semi-enterrée sur toute sa surface. Bien que nécessitant quelques travaux de rafraîchissement, cette maison possède un potentiel indéniable pour être transformée en un véritable havre de paix en bord de mer.

La propriété comprend également un garage, une dépendance et un jardin, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagements extérieurs. Imaginez-vous profiter de moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis dans ce cadre idyllique, à seulement quelques pas de la plage.

Caractéristiques principales

Surface habitable	140 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1245 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage		Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Années 30	DPE	()
Etat	à rafraîchir/rénover	GES	N.C
Année de construction	1931	Honoraires	22 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Jean GALFIONE

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr