



## maison vue mer panoramique Concarneau

Réf. : ST5524 - Prix : Vendu

Vendu par notre agence : Idéalement située en front de mer à Concarneau, cette maison de ville jouit d'un emplacement exceptionnel avec un accès direct à la plage.

La propriété se distingue par ses grands volumes avec sa belle surface de 280 m<sup>2</sup> environ sur un terrain de 795 m<sup>2</sup>.

Elle se compose de 11 pièces dont 7 chambres, d'un garage, d'un sous-sol complet, d'un jardin arboré.

Son emplacement unique ainsi que sa vue sur mer imprenable confère à cette propriété un caractère exceptionnel.

Des travaux sont à prévoir.

## ► Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	280 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	795 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	11	<b>Taxe foncière</b>	3106 €
<b>Nombre de chambres</b>	7	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Gaz	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Traditionnelle	<b>DPE</b>	D (212)
<b>Etat</b>	A rénover	<b>GES</b>	D (46)
<b>Année de construction</b>	1976	<b>Honoraires</b>	84 000 € (4.67%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3550 et 4870 € (Année de référence : )



**Sophie THURET**

**Responsable Finistère Sud (29)**

**06 85 82 01 73**

**st@pierresetmer.fr**