



maison vue mer panoramique Concarneau

Réf. : ST5524 - Prix : Vendu

Vendu par notre agence : Idéalement située en front de mer à Concarneau, cette maison de ville jouit d'un emplacement exceptionnel avec un accès direct à la plage.

La propriété se distingue par ses grands volumes avec sa belle surface de 280 m² environ sur un terrain de 795 m².

Elle se compose de 11 pièces dont 7 chambres, d'un garage, d'un sous-sol complet, d'un jardin arboré.

Son emplacement unique ainsi que sa vue sur mer imprenable confère à cette propriété un caractère exceptionnel.

Des travaux sont à prévoir.

Caractéristiques principales

Surface habitable	280 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	795 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	11	Taxe foncière	3106 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Gaz	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	D (212)
Etat	A rénover	GES	D (46)
Année de construction	1976	Honoraires	84 000 € (4.67%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3550 et 4870 € (Année de référence :)



Sophie THURET

Responsable Finistère Sud (29)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr