





maison vue mer panoramique Concarneau

Réf. : ST5524 - Prix : Vendu

Vendu par notre agence : Idéalement située en front de mer à Concarneau, cette maison de ville jouit d'un emplacement exceptionnel avec un accès direct à la plage.
La propriété se distingue par ses grands volumes avec sa belle surface de 280 m2 environ sur un terrain de 795 m2.
Elle se compose de 11 pièces dont 7 chambres, d'un garage, d'un sous-sol complet, d'un jardin arboré.
Son emplacement unique ainsi que sa vue sur mer imprenable confère à cette propriété un caractère exceptionnel.
Des travaux sont à prévoir.

Caractéristiques principales

Surface habitable	280 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	795 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	11	**Taxe foncière**	3106 €
Nombre de chambres	7	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Gaz	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Traditionnelle	**DPE**	D (212)
Etat	A rénover	**GES**	D (46)
Année de construction	1976	**Honoraires**	84 000 € (4.67%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3550 et 4870 € (Année de référence :)



Sophie THURET
Responsable Finistère Sud
06 85 82 01 73
st@pierresetmer.fr