



Maison bord de mer à Saint-Cast-Le-Guildo

Réf. : AD5453 - Prix : 700 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente cette belle maison de caractère tout en granit, située à Saint-Cast-Le-Guildo édifée sur un terrain de presque 1200 m² très bien aménagé.

Vous serez séduit par les pierres apparentes, la pièce de vie donnant sur le jardin, la vue mer à l'étage et aucun vis-à-vis.

Cette propriété est composée comme suit :

- Rez-de-chaussée : Entrée, toilettes, une pièce pouvant avoir un usage de bibliothèque, pièce de vie, cuisine.

Premier étage : Palier, une chambre, salle d'eau avec toilettes, salle de bain en enfilade, palier, salle d'eau, toilettes, palier et trois chambres.

Deuxième étage : comble aménagé en chambre.

Un garage avec coin douche (retour de plage).

Un espace stationnement pour plusieurs véhicules.

Quelques travaux seront nécessaires pour améliorer le confort (électricité, huisserie, chauffage, isolation)

Caractéristiques principales

Surface habitable	156 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1192 m ²	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	En cours (-1)
Etat	A réhabiliter	GES	N.C
Année de construction	1949	Honoraires	25 000 € (3.70%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Anthony DELANOë

Consultant Côte de Penthièvre (22)

06 67 24 33 93

ad@pierresetmer.fr