



Maison Vue Mer à PLOUGUERNEAU

Réf. : CC5553 - Prix : 469 475 € F.A.I.

Maison avec vue mer, à 100 mètres de la plage - Plouguerneau - Finistère Nord

Dans le charmant village de Plouguerneau, face au Port de Perroz, cette agréable maison, rénovée entre 2024 et 2025, est un véritable coup de cœur. Située à seulement 100 mètres de la 1ère plage, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, idéal pour les amateurs de belles plages et de paysages idylliques.

Pierres et Mer vous présente cette agréable maison de 122 m² environ, soigneusement restaurée.

La vue mer est présente depuis presque toutes les pièces de la maison.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie très lumineuse de 30 m² environ, comprenant une cuisine aménagée, une salle à manger et un salon chaleureux. Une véranda faisant face à la mer, vous offrira un espace de détente. Une chambre de 17 m² environ, une salle d'eau avec douche, meuble vasque et WC complètent ce RDC pour un espace de vie de plain-pied. Le garage est accessible par le studio ou par l'extérieur.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres, un grand placard.

Un studio, aménagé à l'étage, est composé d'une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle de bain avec douche, WC et meuble vasque.

Les extérieurs de la maison offrent un agréable jardin exposé plein sud. Une terrasse a été aménagée devant la porte d'entrée et la

Caractéristiques principales

Surface habitable	122 m ²	Année de rénovation	2024
Surface du terrain	1080 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	646 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction	Traditionnelle	DPE	D (224)
Etat	A terminer	GES	B (7)
Année de construction	1975	Honoraires	24 475 € (5.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1830 et 2560 € (Année de référence : 2021)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon (29N)

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr