





Maison en pierres face Ã la mer

Réf. : YD5421 - Prix : Vendu

Pierres et Mer est heureux de vous présenter cette charmante maison en granit rose, située à moins de 500 mètres d'une plage à Trébeurden. Cette maison, datant de 1977, a été conçue avec soin et goût : elle bénéficie d'une excellente isolation et de finitions de qualité. Elle est idéalement placée en direction de l'Île-Grande, offrant un emplacement privilégié pour explorer la côte. Vous pouvez amarrer votre bateau au petit port juste devant la maison et partir en mer à tout moment, sans avoir à prendre votre voiture.

Le jardin côté mer permet d'accéder à la maison par un chemin traversant les massifs fleuris, renforçant le charme de cette propriété unique. Dès l'arrivée, la double vue mer s'impose : d'un côté la baie de l'Île-Grande, de l'autre le large, avec l'île de Molène à l'horizon. Cette perspective accompagne toute la maison et constitue l'un de ses grands atouts.

À l'intérieur, le vaste séjour impressionne immédiatement. Il bénéficie lui aussi d'une double vue mer, à la fois sur la baie et sur le large. Cet espace chaleureux se divise en plusieurs ambiances : coin salon devant la cheminée en granit, coin TV, salle à manger... De quoi partager de précieux moments en famille ou entre amis. Depuis l'entrée, on accède à une grande cuisine aménagée et équipée. Celle-ci communique avec une chambre. Un bureau, pouvant servir de chambre supplémentaire, complète ce niveau.

Caractéristiques principales

Surface habitable	212 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1644 m²	**Exposition**	Nord
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Fioul.	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Caractère	**DPE**	D (183)
Etat	Bon etat général	**GES**	D (47)
Année de construction	1977		

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3040 et 4150 € (Année de référence : 2023)



Yves DANIEL

Responsable Côtes d'Armor

06 69 66 49 95

yd@pierresetmer.fr