



Maison en pierres face à la mer

Réf. : YD5421 - Prix : Sous compromis

****VENTE INTERACTIVE**** Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Le salon d'offre en ligne sera ouvert entre le 21 août à 9h et le 24 août à 23h.

Pierres et Mer est heureux de vous présenter cette charmante maison en granit rose, située à moins de 500 mètres d'une plage à Trébeurden. Cette maison, datant de 1977, a été conçue avec soin et goût : elle bénéficie d'une excellente isolation et de finitions de qualité. Elle est idéalement placée en direction de l'Île-Grande, offrant un emplacement privilégié pour explorer la côte. Vous pouvez amarrer votre bateau au petit port juste devant la maison et partir en mer à tout moment, sans avoir à prendre votre voiture.

Le jardin côté mer permet d'accéder à la maison par un chemin traversant les massifs fleuris, renforçant le charme de cette propriété unique. Dès l'arrivée, la double vue mer s'impose : d'un côté la baie de l'Île-Grande, de l'autre le large, avec l'île de Molène à l'horizon. Cette perspective accompagne toute la maison et constitue l'un de ses grands atouts.

Caractéristiques principales

Surface habitable	212 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1644 m ²	Exposition	Nord
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	D (183)
Etat	Bon état général	GES	D (47)
Année de construction	1977	Honoraires	26 500 € (4.08%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 3040 et 4150 € (Année de référence : 2023)

Si vous recherchez un bien de caractère en bord de mer, cette maison est faite pour vous. Dans un état impeccable, elle peut accueillir toute une famille. Son emplacement unique assure à la fois un accès à la plage à pied, une vraie vue mer et une grande vue sur l'île de Molène.



Yves DANIEL

Consultant De Lannion à Tréguier - Côte de Granit Rose (22)

06 69 66 49 95

yd@pierresetmer.fr