Villa de prestige vue mer Perros Guirec

Réf. : YD5445 - Prix : Sous compromis

Pierres & Mer est ravi de vous proposer cette sublime demeure familiale en pierres et granit rose, édifiée sur un terrain de 4233m² dominant la mer et offrant ainsi un panorama unique sur l'archipel des Sept Îles.
D'une surface supérieure à 248m², cette maison de prestige vue mer à Perros Guirec conjugue parfaitement le charme de l'ancien et les standards de confort modernes, grâce notamment aux très belles hauteurs sous plafond des pièces des étages ainsi qu'aux choix de décorations intérieures.

Propriété d'une seule et même famille depuis sa construction en 1902, elle porte avec elle l'héritage de plusieurs générations qui s'y sont succédé. Une histoire qui transparaît dans son esthétique, où l'on perçoit l'apport de chaque génération en termes de décoration et d'aménagement.Enfin, se trouvant au bout d'une impasse sans passage, elle assure une intimité totale tout en permettant de rejoindre la plage et les commerces à pied.

La propriété est entourée d'un ravissant jardin régulièrement entretenu où l'on retrouve un vrai travail paysager avec des plantations bien précises tout en laissant une végétation plus sauvage s'épanouir également ce qui en fait un jardin où l'on apprécie flâner en suivant l'odeur des différents végétaux.

Caractéristiques principales

Surface habitable	248 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	4233 m²	**Exposition**	Est
Nombre de pièces	10	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Gaz	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	**DPE**	E (279)
Etat	bon et à rénover	**GES**	E (61)
Année de construction	1902	**Honoraires**	130 000 € (5.91%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : 2023)

Cette propriété d'exception réunit à merveille les charmes typiques de la Côte de Granit Rose. Elle est la promesse de moments i[illegible] famille et d'un investissement certain sur l'avenir.

Yves DANIEL

Consultant De Lannion à Tréguier - Côte de Granit Rose (22)

06 69 66 49 95

yd@pierresetmer.fr