





Maison avec accÃ¨s direct Ã la mer KERLOUAN

Réf. : CC5451 - Prix : Vendu

VENDUE !!
Maison avec accès direct à la mer
Découvrez cette magnifique demeure avec accès direct à la mer, située à Kerlouan en Bretagne. Cette maison offre un cadre de vie idyllique au bord de l'eau dans un environnement préservé. Dotée d'une construction de qualité et d'un style néo-breton, cette maison bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la baie de Tresseny.
Imaginez-vous vous réveiller chaque matin avec une vue imprenable sur la mer, et profiter de longues balades sur le sable fin à quelques pas de chez vous.
Cette maison d'une surface habitable d'environ 150 m2 environ, répartie sur 3 niveaux, offre de beaux volumes et une luminosité incroyable.
Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une salle à manger, idéale pour recevoir vos convives, une cuisine équipée, ainsi que deux chambres et une salle de bains.
L'étage quant à lui, comprend quatre chambres, offrant des vues tantôt sur la mer, tantôt sur l'arrière de la propriété, ainsi qu'une salle d'eau.
Côté extérieur, vous apprécierez le jardin soigneusement aménagé et la terrasse où vous pourrez vous détendre en contemplant la

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m²	**Année de rénovation**	1972
Surface du terrain	665 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	700 €
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	1000 €
Chauffage	Au fuel	**Assainissement**	fosse septique et plan d'Ã©pandage
Type de construction	Neo bretonne		
Etat	A rénover	**DPE**	En cours (-1)
Année de construction	1972	**GES**	N.C
		Honoraires	22 000 € (3.67%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr