





MAISON VUE MER MAGNIFIQUE A PLOUGASNOU

Réf. : GT4557 - Prix : Vendu

Sur la commune de Plougasnou, j'ai le plaisir de vous présenter cette charmante maison contemporaine entièrement rénovée avec une vue sur le littoral à couper le soufle!
La maison bénéficie au rez-de-chaussée, d'une vaste entrée lumineuse, d'un large séjour donnant sur la mer, d'une cuisine amménagée et équipée indépendante, d'une chambre avec sa salle d'eau privative et toilettes invités.
A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres et un bureau, une salle d'eau avec toilettes et une salle de bain avec toilettes.
un sous sol complet.
un beau parc de plus de 2600 M².
A visiter sans tarder!

Caractéristiques principales

Surface habitable	151 m²	**Année de rénovation**	2019
Surface du terrain	2649 m²	**Exposition**	Ouest
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	C (172)
Etat	Impeccable	**GES**	A (5)
Année de construction	1985	**Honoraires**	28 000 € (3.50%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 1570 et 2180 € (Année de référence : 2023)



Gwenaelle TRANCHANT

Responsable de la Baie de Morlaix

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr