



MAISON VUE MER MAGNIFIQUE A PLOUGASNOU

Réf. : GT4557 - Prix : Vendu

Sur la commune de Plougasnou, j'ai le plaisir de vous présenter cette charmante maison contemporaine entièrement rénovée avec une vue sur le littoral à couper le souffle!

La maison bénéficie au rez-de-chaussée, d'une vaste entrée lumineuse, d'un large séjour donnant sur la mer, d'une cuisine aménagée et équipée indépendante, d'une chambre avec sa salle d'eau privative et toilettes invités.

A l'étage, un palier dessert deux grandes chambres et un bureau, une salle d'eau avec toilettes et une salle de bain avec toilettes. un sous sol complet.

un beau parc de plus de 2600 M².

A visiter sans tarder!

Caractéristiques principales

Surface habitable	151 m ²	Année de rénovation	2019
Surface du terrain	2649 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Contemporaine	DPE	C (172)
Etat	Impeccable	GES	A (5)
Année de construction	1985	Honoraires	28 000 € (3.50%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1570 et 2180 € (Année de référence : 2023)



Gwenaelle TRANCHANT

Responsable de la Baie de Morlaix (29)

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr