Maison d'architecte en bord de mer à Sables d'or les pins

Réf. : AD5409 - Prix : 825 000 € F.A.I.

Découvrez cette somptueuse demeure d'exception située à Sables d'or les pins, en Bretagne.
Construite en 1999, cette maison d'architecte offre une surface habitable de 224 m² environ, répartie sur 2 niveaux, pour vous garantir un confort de vie exceptionnel.
Idéalement située à la limite de Plurien, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié à quelques pas de la plage. Dès votre arrivée, vous serez séduit par les volumes généreux de cette demeure exceptionnelle.
Le vaste séjour, d'une surface de 61 m² est baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées. Le charme de cette maison d'architecte se reflète également dans ses caractéristiques uniques. Vous pourrez profiter de moments chaleureux près de la cheminée lors des soirées d'hiver.
Le confort est également au rendez-vous avec un spacieux garage de 218 m² pour abriter vos véhicules, sa cave à vins, un jardin paysager parfaitement entretenu ainsi qu'un parking et des placards pour faciliter votre quotidien. Enfin, une terrasse bien exposée vous permettra d'apprécier les douces soirées d'été en toute intimité.
À l'intérieur, vous trouverez quatre chambres, dont trois au rez-de-chaussée et deux salles de bain, offrant ainsi un espace de vie idéal pour toute votre famille. Chaque pièce est pensée avec soin et met en valeur l'architecture moderne et raffinée de cette maison.

Caractéristiques principales

Surface habitable	220 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	4082 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	9	**Taxe foncière**	1480 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	**Assainissement**	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Architecte		
Etat	Bon etat général	**DPE**	C (150)
Année de construction	1999	**GES**	A (4)
		Honoraires	25 000 € (3.13%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Anthony DELANOë

Consultant Côte de Penthièvre (22)

06 67 24 33 93

ad@pierresetmer.fr