





Maison de plain-pied - Guisseny - Pays PAGAN

Réf. : CC5401 - Prix : Vendu

VENDUE !!
Une exclusivité Pierres et Mer. Cette jolie maison contemporaine de plain-pied, a été construite en 2007.
Ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié : dans un hameau, au calme au fonds d'une impasse. Aucune mitoyenneté. La propriété est bordée de champs. Cette maison est dans un état impeccable et se situe à environ 600 m de la plage. Vous pouvez rejoindre cette magnifique plage de sable blanc et très fin, à pied en 10 minutes.
Pierres et mer, vous propose cette propriété de 85 m² environ, construite en 2007. Cette construction a été réalisée avec beaucoup de soins et avec des matériaux d'excellente qualité.
Le terrain est totalement clos : portail, haies et grillages. Le jardin est paysagé et très bien entretenu.
L'emplacement à proximité de la magnifique plage du Vougot rajoute à ses atouts : plages de sable très blanc et très fin, sentier côtier à la beauté exceptionnelle, espaces de randonnées, balade à cheval, nature, au coeur de la Zone Natura 2000...
Maison indépendante de plain pied : Cuisine ouverte sur le salon séjour, 2 chambres, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque et WC, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque, 1 WC indépendant, 1 Grand cellier avec une porte d'accès extérieur.Les fenêtres sont équipées de volets roulants manuels et les portes-fenêtres de volets roulants électriques.
Extérieurs : Jardin paysagé entièrement clos : portail, haies, grillage. Accès possible à une autre route " à travers champs " pour

Caractéristiques principales

Surface habitable	85 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	1650 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	4	**Taxe foncière**	542 €
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Electrique	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	C (155)
Etat	Excellent	**GES**	A (4)
Année de construction	2007	**Honoraires**	16 800 € (6.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 845 et 1433 € (Année de référence : 2021)



Christelle CLOAREC

Consultante De Plouguerneau à Saint-Pol-de-Léon

06 24 42 02 23

cc@pierresetmer.fr