



Appartement d'exception au centre de Quimper avec vue sur l'odet

Réf. : LB5395 - Prix : 752 400 € F.A.I.

Découvrez ce superbe appartement au c?ur de Quimper.

Situé dans le centre-ville, cet appartement offre un cadre de vie privilégié, à proximité de tous les services et commodités.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace généreux de cet appartement de prestige. Avec ses 197 m² de surface habitable, il offre un confort de vie incomparable.

Les neuf pièces, dont cinq chambres spacieuses, offrent de multiples possibilités d'aménagement pour répondre à tous vos besoins. Le vaste séjour de 33 m², baigné de lumière naturelle, est le lieu idéal pour recevoir vos convives ou vous détendre en famille. Vous pourrez également profiter d'une cheminée chaleureuse pour les soirées d'hiver.

L'ascenseur vous facilitera l'accès, garantissant ainsi un confort optimal au quotidien. Un grand placard intégré vous offrira également une solution de rangement pratique.

Cet appartement haut de gamme a été entretenu avec soin et vous offrira une qualité de vie exceptionnelle.

Son emplacement idéal en plein centre de Quimper, face à l'odet, vous permettra de profiter pleinement de la vie citadine bretonne. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement de prestige au c?ur de Quimper.

Ascenseur

Deux places de stationnement possible en location (300euros / trimestre)

Caractéristiques principales

Surface habitable	197 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	2800 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Gaz	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Traditionnelle	DPE	C (129)
Etat	bon	GES	D (30)
Année de construction	1979	Honoraires	32 400 € (4.50%)



Loïc BOILEVIN

Expert immobilier & Responsable Finistère Sud

06 75 72 33 16

lb@pierresetmer.fr