



Maison vue mer et plage à pieds à Pors Carn penmarch

Réf. : JG5390 - Prix : 794 200 € F.A.I.

Cette maison située à Pors Carn, à quelques mètres de la plage et des spots de surf de la pointe de la Torche, vous offrira une vue mer des chambres.

Dernière maison avant le sentier côtier qui est au bout du jardin, cette propriété pleine de charme est composée de sept pièces avec cinq chambres dont une en rez de chaussée, d'un grand séjour de 60 m² lumineux avec un accès au jardin et à une cour protégée. La cuisine ouvre également sur cette petite cour et bénéficie d'une arrière cuisine.

Orientée Sud/Ouest, vous profiterez des couchés de soleil dans un chaleureux jardin entouré de murets de pierres.

Caractéristiques principales

Surface habitable	165 m ²	Année de rénovation	2005
Surface du terrain	950 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à granulés	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Charme	DPE	()
Etat	Bon etat général	GES	N.C
Année de construction	1920	Honoraires	34 200 € (4.50%)



Jean Galfione

Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)

07 56 92 29 69

jg@pierresetmer.fr