Maison les pieds dans l'eau Plozevet, Finistère Sud

Réf. : JG5391 - Prix : Sous compromis

Découvrez cette magnifique maison en première ligne avec une vue imprenable sur la mer, située à Plozévet cette propriété haut de gamme est un véritable bijou immobilier.
Cette maison de style traditionnel breton est idéalement située dans un environnement privilégié, offrant une tranquillité exceptionnelle et un cadre de vie enchanteur. Avec ses grandes baies vitrées, elle bénéficie d'une luminosité incroyable et offre une vue panoramique sur l'océan qui ne vous laissera pas indifférent.
La maison s'étend sur une superficie de 195 m² implantée sur un terrain d'environ 1700 m². En très bon état, aucun travaux n'est à prévoir.
Elle se compose de plusieurs niveaux qui en font une demeure spacieuse et confortable.
Au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement équipée, un salon et une salle à manger. Vous trouverez également une chambre, un bureau, une salle d'eau et des toilettes.
À l'étage, un palier vous mène à quatre chambres, une salle d'eau avec douche et WC.
Le sous-sol comprend une cave, une buanderie, un garage, une salle de jeux et une pièce de près de 25 m² idéale pour créer un atelier, un bureau ou du stockage.
Pour profiter pleinement de la vue imprenable sur la mer, la maison dispose d'un jardin et de plusieurs terrasses

Caractéristiques principales

Surface habitable	195 m²	**Année de rénovation**	2013
Surface du terrain	1700 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	1250 €
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	1800 €
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Neo bretonne	**DPE**	En cours (-1)
Etat	bon	**GES**	N.C
Année de construction	1963	**Honoraires**	34 200 € (4.50%)

Jean GALFIONE
Consultant Pays Bigouden et Baie de Douarnenez (29S)
07 56 92 29 69
jg@pierresetmer.fr