



## Joli corps de ferme à Saint-Cast-Le-Guildo

Réf. : AD5411 - Prix : 730 000 € F.A.I.

Pierres et Mer vous présente ce magnifique ensemble de bâtiments, dans un environnement privilégié avec la plage à 600 mètres. Avec une configuration très intimiste, cette propriété se divise en trois bâtiments.  
 Un premier à usage d'habitation avec une pièce de vie de 36 m<sup>2</sup> environ en pierres apparentes, avec la présence d'une cheminée d'époque et d'un grand poêle à bois. Une cuisine ouverte, une suite parentale au rez-de-chaussée.  
 A l'étage, une grande chambre lumineuse, charpente apparente et une deuxième chambre en enfilade.  
 La première dépendance est une maisonnette actuellement à usage de garage offrant plusieurs possibilités avec une surface au sol de 102 m<sup>2</sup> environ  
 La deuxième dépendance est une grande longère d'environ 180 m<sup>2</sup> au sol, à finir de rénover. Gros oeuvre, huisseries, toiture, fait.  
 DPE en cours de réalisation.  
<https://youtu.be/VXPcygoTjGI>

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	2022 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Nord-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	4	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	3	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique + poêle à bois	<b>Assainissement</b>	fosse septique et plan d'épandage
<b>Type de construction</b>	Corps de ferme	<b>DPE</b>	E (320)
<b>Etat</b>	à rafraichir/rénover	<b>GES</b>	B (9)
<b>Année de construction</b>		<b>Honoraires</b>	30 000 € (4.29%)



**Anthony DELANOë**

**Consultant Côte de Penthièvre (22)**

**06 67 24 33 93**

[ad@pierresetmer.fr](mailto:ad@pierresetmer.fr)