





Maison contemporaine vue sur la mer d'Iroise

Réf. : PLG5502 - Prix : 799 000 € F.A.I.

PIERRES ET MER vous présente cette charmante propriété située au Pays d'Iroise, à la pointe du Finistère. Idéalement située à quelques pas des belles plages de sable, comme la plage de l'île Ségal à moins de 10 minutes à pied, cette maison offre une vue imprenable sur la mer, avec en toile de fond l'île d'Ouessant et le phare du Four qui délimitent l'Atlantique de la Manche.
D'une surface habitable d'environ 289 m² réparties sur neuf pièces, cette maison moderne construite en deux parties en 2001 et 2005 bénéficie de belles prestations.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec placard, un vaste salon-séjour, une cuisine parfaitement équipée, un cellier et des toilettes.
À l'étage, un palier dessert quatre chambres, une salle de bains et des toilettes.
La deuxième partie de la maison comprend une chambre avec salle d'eau privative, un couloir mène à un grand espace détente équipé d'une piscine et d'un spa jacuzzi. Depuis l'intérieur de cet espace, un deuxième escalier vous conduit à une grande chambre avec salle d'eau, toilettes et sauna.
Le sous-sol abrite une chaufferie et un local de filtration de la piscine.
À l'extérieur, vous trouverez un jardin clos, un parking enrobé, un garage en pierres fermé et une grande terrasse en bois avec vue sur la mer d'Iroise.

Caractéristiques principales

Surface habitable	289 m²	**Année de rénovation**	2005
Surface du terrain	1663 m²	**Exposition**	Ouest
Nombre de pièces	9	**Taxe foncière**	1596 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	2944 €
Chauffage	Electrique par le plafond	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Contemporaine	**DPE**	D (190)
Etat	Impeccable	**GES**	B (6)
Année de construction	2001	**Honoraires**	36 000 € (4.72%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 1750 et 2368 € (Année de référence :)



Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr