A 100m d'une magnifique plage !

Réf. : PLG5527 - Prix : 498 000 € F.A.I.

Découvrez cette très agréable maison Bretonne, située seulement à 100m de la magnifique plage de Tréompan sur la commune de Ploudalmézeau, à la pointe Bretonne.
Nichée au bord des dunes de sable blanc, la plage se prête autant à la baignade qu'au Kitesurf ou au char à voile. Cette propriété offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate de la mer.
Entièrement repensée il y a deux ans, son rez-de-chaussée offre un vaste espace de vie, cuisine-salon-séjour entièrement décloisonné, bénéficiant d'une rénovation moderne particulièrement réussie et au goût sans faille, de grandes baies vitrées et un déplafonné laissant circuler la lumière de toute part. complété d'un coin nuit composé de deux chambres en RDC, d'une salle d'eau et d'un cabinet de toilettes. Le tout prolongé par une grande véranda. Sa cuisine aménagée et équipée sur-mesure, aux prestations haut de gamme, s'ouvre sur le séjour et le salon et ce dans une parfaite harmonie, ainsi que sur la lumineuse véranda bénéficiant d'une très bonne exposition.
A l'étage une chambre avec une vue panoramique sur les dunes et la plage, Wc indépendant, salles de bains, dressing.
La maison sur sous-sol sans aménagement, en extérieur un abri de jardin.

Caractéristiques principales

Surface habitable	127 m²	**Année de rénovation**	2023
Surface du terrain	943 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	5	**Taxe foncière**	600 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Electrique	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	D (199)
Etat	Parfait état	**GES**	B (6)
Année de construction	1978	**Honoraires**	23 000 € (4.84%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 1200 et 1670 € (Année de référence :)

Philippe LE GALL

Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr